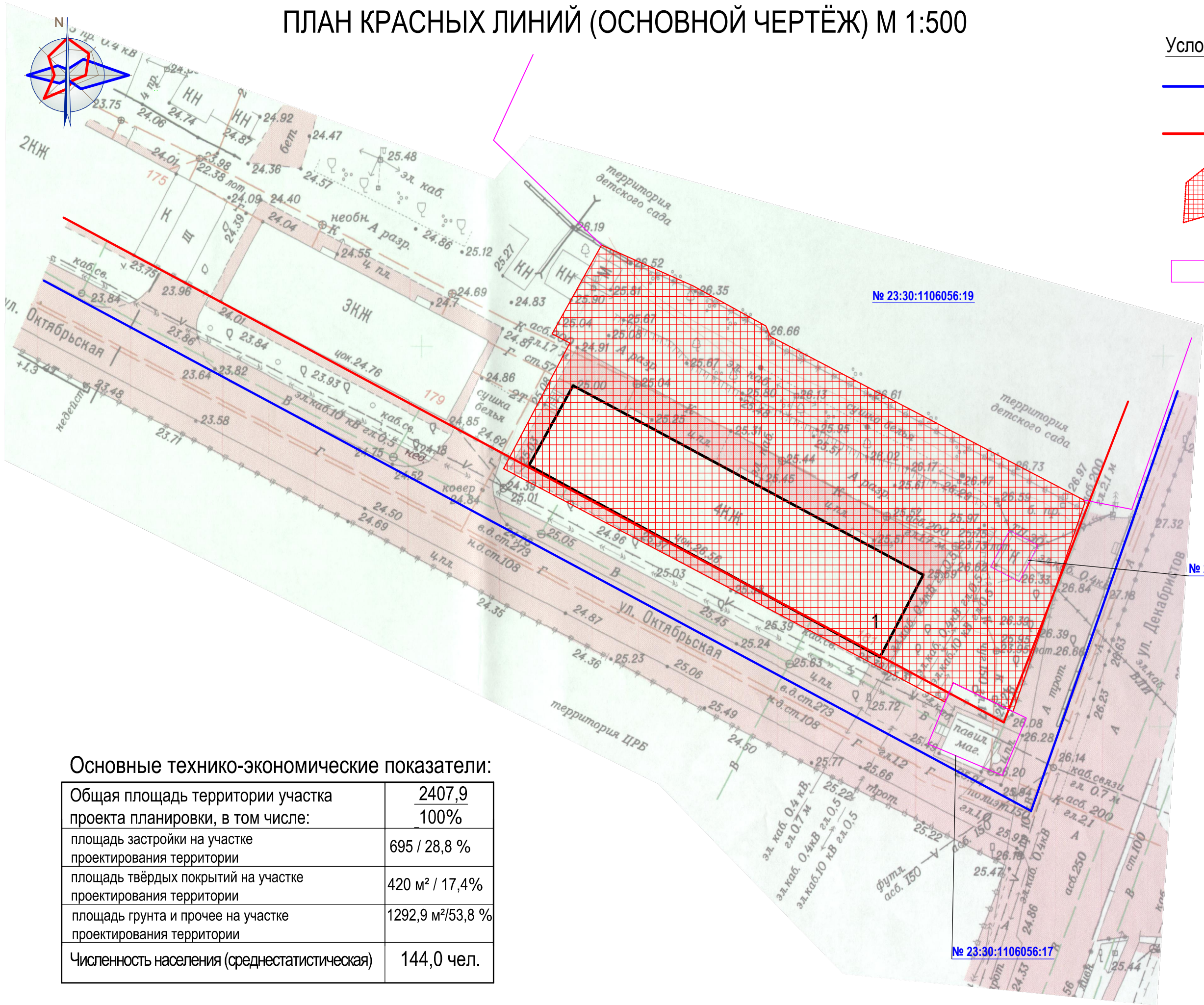


Согласовано				
Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	2407,9 100%
площадь застройки на участке проектирования территории	695 / 28,8 %
площадь твёрдых покрытий на участке проектирования территории	420 м² / 17,4%
площадь грунта и прочее на участке проектирования территории	1292,9 м²/53,8 %
Численность населения (среднестатистическая)	144,0 чел.

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:500



Условные обозначения:

- Граница сущ. квартала
- Сложившаяся красная линия сущ. квартала
- Территория проекта планировки
- Граница сущ. кадастрового участка

Экспликация зданий и сооружений

N на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	

- План красных линий разработан на основе топографической съёмки, выполненной отделом геодезии МУП МО ТР "АиГ" в 2012 г.
- Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой жилого города.
- Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки, их основная характеристика: - четырехэтажный многоквартирный жилой дом, согласно технического паспорта, выполненного Министерством Коммунального Хозяйства инв. № б/н, составленного по состоянию на 28.05.1987 г.  
Площадь земельного участка по техническому паспорту: 2006,0 кв.м., в том числе: -фактически используемая для эксплуатации

построенных объектов недвижимости (кв.м.): 695,0 кв.м

Необходимая, согласно нормам отвода земель, для эксплуатации и обслуживания построенных объектов недвижимости согласно "Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения в части населенного пункта г. Темрюк", утвержденных решением VI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от « 26 » января 2010 года № 46, в соответствии зоны Ж-1, минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома составляет - 17.3 кв.м на 1 человека при уплотненной застройке:

Количество квартир - 48

Полезная площадь дома - 2045,7 кв.м.,

Количество проживающих - 48х3= 144 человек, из расчета среднего состава семьи по Темрюкскому району–3,0 человека, Из расчёта минимальных размеров земельного участка получаем:

S норм. = 144 х 17,3 = 2419,2 кв.м.

Площадь земельного участка предполагаемая к закреплению - 2427,9 кв. м.

Выемка участков из площади земельного участка, предполагаемого к закреплению: S -20,0 м² (участок с кад № 23:30:11060056:321);  
Площадь земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома = 2427,9 м²- 20,0 м²= 2407,9 м².

						12 - 422 - ПП			
						Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская 181			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки.	Марка	Лист	Листов
Нач. гр.		Кравец			12.12		ПП-3	1	1
Архитектор		Чечина			12.12				
Вед. инж.		Лучшева			12.12				
Разработал		Лучшева			12.12	План красных линий (основной чертеж) М 1: 500.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		